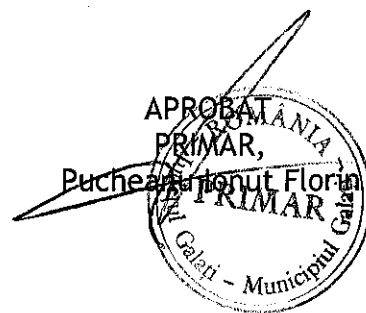


ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
PRIMAR



CAIET DE SARCINI

Privind achiziția serviciilor de proiectare faza **Studiu de fezabilitate** pentru obiectivul
„Modernizare și extindere instalație utilizare biogaz,,

1. Introducere
2. Generalitati
3. Obiectul contractului
4. Termen de elaborare
5. Decontarea serviciilor de proiectare
6. Lista standardelor aplicabile

1. Introducere

Autoritatea contractantă este U.A.T. Galați cu sediul în strada Domnească nr. 54 , Telefon: 0040236/307700 , fax 0040236/461460 email : webmaster@primariagalati.ro , www.primariagalati.ro, Municipiul Galați dorește achiziția serviciilor de proiectare faza **Studiu de fezabilitate** pentru obiectivul “MODERNIZARE SI EXTINDERE INSTALATIE UTILIZARE BIOGAZ”

2. Generalități

Utilizarea resurselor de energie regenerabile de tip biogaz pot fi finanțate prin Axa prioritară 6 din Programul Operațional Infrastructura Mare 6.1 Creșterea producției de energie din resurse regenerabile mai puțin exploatate (biomasă, biogaz, geotermal)

După închiderea depozitului de deșuri neconform, S.P. ECOSAL administrează instalația de colectare biogaz. Instalația neutralizează gazul metan extras din depozitul închis prin ardere la unitatea de ardere biogaz. Capacitatea unității de ardere biogaz este de 500 Nm³/h. Producția de biogaz a depozitului de deșuri Tirighina s-a situat la începutul operării la aproximativ 200 Nm³/h, în prezent producția de biogaz fiind de 130 Nm³/h.

S.P. ECOSAL a realizat un studiu privitor la folosirea biogazului din care rezultă cantitățile de biogaz . Celula conformă de deșuri, care are o capacitate de 960.000 mc, va constitui o altă sursă de gaz metan ce poate fi exploatată. Având în vedere cantitățile depozitate, celula își va atinge gradul maxim de umplere în aproximativ 4 ani.

Municipiul Galați dorește modernizarea și extinderea instalației de extracție a biogazului din depozitul neconform închis Tirighina și o parte din celula conformă Tirighina și folosirea lui împreună cu cel produs din fermentarea nămolului de la stația de epurare pentru producția de energie electrică și termică.

Conform Ghidului Solicitantului 60 % din energia electrică produsă trebuie introdusă în Sistemul Energetic Național.

Lucrările care trebuie incluse în Studiul de fezabilitate sunt:

- a. Colectarea biogazului din secțiunea celulei nr.1 care trebuie închisă temporar: puțuri de colectare a biogazului, sistemul de colectare a biogazului, racord la instalația de extracție a biogazului
- b. Modificare distribuție biogaz în instalația de ardere biogaz existentă, instalație alimentare balon înmagazinare biogaz, balon înmagazinare biogaz, stație de compresare și control
- c. Instalație distribuție biogaz Depozit de deșuri Tirighina - Stație de Epurare Ape Uzate Apa Canal
- d. Transfer energie electrică spre Sistemul Energetic National.

Studiul de fezabilitate elaborat va trebui să ofere soluții pentru realizarea obiectivului MODERNIZARE SI EXTINDERE INSTALATIE UTILIZARE BIOGAZ în vederea includerii în cadrul finanțării în Programul Operațional Infrastructura Mare 2014-2020, Axa prioritară 6-6.1 Creșterea producției de energie din resurse regenerabile mai puțin exploatate (biomasă, biogaz, geotermal).

În cadrul proiectului va fi prezentat clar : rolul fiecăruia dintre factorii implicați respectiv, Municipiul Galați, SP Ecosal, SC Apă Canal SA și cantitatea de energie care se produce și cum va fi utilizată.

Se va avea în vedere faptul că, în cazul UAT/subdiviziunilor administrativ teritoriale/ADI energia electrică produsă în cadrul capacităților finanțate prin OS 6.1 producția va fi livrată în SEN.

În situația în care costurile eligibile totale ale proiectului depășesc pragul de 1.000.000 de euro, în vederea stabilirii contribuției maxime din fondurile ESI, se va aplica metoda necesarului de finanțare.

În cadrul elaborării documentațiilor specifice, proiectantul va ține cont de cerințele Programul Operațional Infrastructura Mare 2014-2020-Axa prioritară 6-6.1 Creșterea producției de energie din resurse regenerabile mai puțin exploatate (biomasă, biogaz, geotermal).

3. Obiectul contractului

Proiectantul va furniza următoarele servicii în cadrul proiectului :

- Studiul de fezabilitate în conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Asistență tehnică pe perioada derulării procedurii de achiziție a contractului de proiectare și execuție ce va consta în răspunsuri ce trebuie formulate la întrebările puse de către participanții la procedura de achiziție, răspunsuri la întrebări pe parte tehnică. Proiectantul va pune la dispoziția Autorității Contactante o adresă de email pe care vor fi transmise solicitările de clarificare și va avea la dispoziție maxim 24 de ore pentru răspunsuri. În cazul în care acest termen va fi depășit, proiectantul va fi penalizat cu o valoare de 1% din prețul contractului pe zi întârziere.
- Prezentarea soluției propuse în comisia tehnico-economică a Municipiului Galați;

Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene nr.3686/17.07.2017 privind modificarea Ghidului Solicitantului pentru Obiectivul Specific 6.1 Creșterea producției de energie din surse regenerabile mai puțin exploatare (biomasă, biogaz, geotermal), sectorul producție pentru Programul Operațional Infrastructură Mare, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene nr.2995/15.05.2017.

Proiectantul va respecta toate normele de protecția mediului, protecția muncii și siguranța circulației rutiere (unde e cazul), în vigoare la data întocmirii proiectului.

Proiectantul va avea în vedere Programul Operațional Infrastructura Mare 2014-2020 axa prioritară 6, 6.1 Creșterea producției de energie din surse regenerabile mai puțin exploatare (biomasă, biogaz, geotermal), Ghidul de finanțare, reglementările privitoare la cheltuielile eligibile și alte documente specifice pentru o bună fundamentare a proiectului în vederea obținerii finanțării.

Prestatorul va avea obligația să reconsidere soluțiile tehnice elaborate în documentațiile tehnice în funcție de modificările legislative apărute precum și a modificărilor din Ghid de finanțare.

Deblocarea garanției de bună execuție se va face conform H.G. nr. 395/2016 privind aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică.

**Direcția de Dezvoltare
Infrastructură și Lucrări Publice,
Director, Cristian Capețis**



Serviciul Investiții
Șef serviciu,
Violeta Pavlenco



Întocmit, Susma Vasilica



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALATI
 Nr. 52624 din 13.07.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1153 din 13.07.2018

In scopul: OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU MODERNIZARE SI EXTINDERE INSTALATIE UTILIZARE BIOGAZ

Ca urmare a cererii adresate de 1) **MUNICIPIUL GALATI**
PRIN REPREZENTANT LEGAL PRIMAR IONUT FLORIN PUCHEANU

cu domiciliul 2) _____ municipiul
 in județul GALATI orașul GALATI
 sediul _____ comuna _____
 satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
 strada DOMNEASCA nr. 54 bl. nr. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ telefon/fax _____ e-mail _____
 înregistrată la nr. 52624 din 19.06.2018

Pentru imobilul – teren și/sau construcții –, situat în județul GALATI

municipiul
orașul GALATI satul _____ sectorul DEPOZIT NECONFORM INCHIS TIRIGHINA-STR. BRAILEI-STATIE
EPURARE APE UZATE APA CANAL

cod poștal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

sau identificat prin 3) **NR. CADASTRAL** **NR. CARTE FUNCIARA**

EXTRAS DIN PLANUL CADASTRAL, PE ORTOFOTOPLAN EMIS LA CERERE NR. 37964/14.06.2018 DE OCPI
 în temeiul reglementărilor documentatiei de urbanism nr. 12/2008 faza ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, REGULAMENT LOCAL DE URBANISM SI STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPATIALA A MUNICIPIULUI GALATI, a documentatiei de urbanism nr. 7388/2011 - PUZ CP, aprobate cu hotărârile Consiliului local GALATI nr. 62 / 26.02.2015, nr. 63/26.02.2015,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

IMOBILELE (TERENURI, CONSTRUCTII, STRAZI CU TROTUARE AFERENTE PREGUM SI ZONELE DE PROTECTIE A ACESTORA) SE AFLA SITUATE IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI GALATI SI SUNT PROPRIETATEA MUNICIPIULUI GALATI.

2. REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINTA ACTUALA: DEPOZIT NECONFORM INCHIS TIRIGHINA-STR. BRAILEI-STATIE EPURARE APE UZATE APA CANAL

DESTINATII ADMISE: UTR 39-ZONE SI POLI DE AGREMENT, UTR 40,41-ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE, ZIR 24- SITUL ARHEOLOGIC LA BARBOȘI-GALATI. LA INITIATIVA PRIMARIEI MUNICIPIULUI GALATI SE AFLA IN

FAZA ELABORARE/AVIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL – UTR 37, 39, 40, 41.

REGLEMENTARI FISCALE STABILITE : CONFORM LEGISLATIEI IN VIGOARE

SE PROPUNE: MODERNIZARE SI EXTINDERE INSTALATIE UTILIZARE BIOGAZ

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului –teren și/sau construcții-conform cererii pentru emiterea certificatului de urbanism

CERTIFICAT DE URBANISM NR.

CERERE NR. 52624/19.06.2018

04.07.2018.

1153-13-07-18

3. REGIMUL TEHNIC**ZIR 24:**

Orice intervenție la nivelul solului și în subsol planificată în perimetrul siturilor arheologice va putea demara numai după descărcarea prealabilă a terenului de sarcină arheologică (OG 43/2000 art. 5 (1)), prin intermediul cercetărilor arheologice preventive/de salvare (OG 43/2000 art. 2 (c2)). Pe baza rezultatelor cercetării arheologice preventive/de salvare, și a raportului arheologic întocmit de colectivul arheologic, Ministerul Culturii, în urma consultării Comisiei Naționale de Arheologie, va emite certificatul de descărcare de sarcină arheologică (OG 43/2000 art. 5 (31)).

I. DESCRIERE**a. delimitare:**

ZIR 24 cuprinde Situl arheologic la Barboși-Galați, categoria de importanță A, cu valoare de patrimoniu Național, situat pe promontoriul Tirighina și versanții de la V de acesta, de-a lungul DN 2B, la 300 m N de Gara Barboși și la S de Combinatul Siderurgic Galați. Suprafața: 102,8 ha.

b. caracteristici:

- Situl arheologic de la Barboși-Galați (GL-I-s-A-02971 conform L.M.I.2010 Galați), datare - sec. II - IV p. Chr. Epoca romană
- Castellum roman (conform L.M.I.2010 Galați), datare - sec. II - IV p. Chr. Epoca romană
- Așezare (conform L.M.I.2010 Galați), datare - sec. II - IV p. Chr. Epoca romană
- Așezare (conform L.M.I.2010 Galați), datare - sec. VI a. Chr. - sec. I p. Chr. Latene, Cultura geto-dacică
- Necropolă tumulară (conform L.M.I.2010 Galați), datare - sec. II - IV p. Chr. Epoca romană.

Zona se compune din terenurile ocupate de activități productive de bunuri. Din această zonă fac parte atât unitățile existente care se mențin, se află în proces de restructurare presupunând conversie în profiluri industriale diferite sau în profiluri de servicii pentru industrie, distribuție și comercializare, cât și terenurile rezervate pentru viitoare activități productive și servicii.

Intervenții:

- orice intervenție la nivelul solului și subsolului se va face numai după descărcarea prealabilă de sarcină arheologică.
- pentru întreprinderile care pot polua factori de mediu sau pot produce zgomot și vibrații se instituie zone de protecție sanitară (procese industriale sau agricole care prezintă pericol de incendii, explozii, surpări de teren sau poluare).
- în cazul obiectivelor existente, se va urmări diminuarea efectelor negative prin propunerea de realizare a unor perdele de protecție, fâșii puternic plantate cu lățimi variabile, în funcție de terenurile libere existente.

CONTINUAREA REGIMULUI TEHNIC SE PREZINTA IN ANEXA DE LA PAGINA 4 CARE FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat 4) pentru:

OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU MODERNIZARE SI EXTINDERE INSTALATIE UTILIZARE BIOGAZ

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI GALATI**

GALATI, STR. REGIMENT 11 SIRET NR.2

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

* 1153-13-07-18

CERTIFICAT DE URBANISM NR. _____

CERERE NR. 52624/19.06.2018

04.07.2018.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) **certificatul de urbanism (copie);**
 b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

c) **documentația tehnică – D.T., după caz:**

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D. **intocmită conform Legii nr. 50/1991**

- **în 2 exemplare originale vizate de verificatori de proiecte atestați**

d) **avizelor și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism**

d.1. **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:**

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare apa canal | <input type="checkbox"/> încălzire și apă caldă de consum |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică |
| <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |

Altele

iluminat public
 | |

d.2. **avize și acorduri privind:**

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input checked="" type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--|---|--|

d.3. **avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):**

DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA GALATI

SERVICIUL DE TELECOMUNICATII SPECIALE

AVIZ CF – AUTORIZATIE CF

INSPECTORATUL JUDETEAN IN CONSTRUCTII GALATI

BIROU REPARATII STRAZI, SIGURANTA CIRCULATIEI, SEMAFORIZARE

d.4. **studii de specialitate (1 exemplar original):**

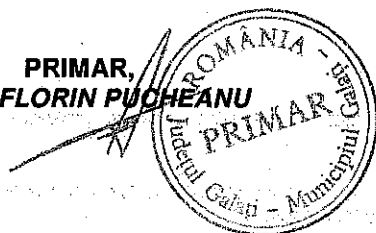
e) **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

f) **Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original) - (dacă este cazul)**

g) **Documente de plată ale următoarelor taxe (copie): TAXA TIMBRU ARHITECTURA (dacă este cazul)**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii. Prolungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia.

**PRIMAR,
IONUT FLORIN PUCHEANU**



**SECRETAR,
RADU OCTAVIAN KOVACS**

**ARHITECT SEF,
DR. ARH. DRAGOS HORIA BUHOCIU**

Achitat taxa de: SCUTIT CONFORM LEGII NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL, ART. 476

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 18.07.2018

CERTIFICAT DE URBANISM NR. _____
 CERERE NR. 52624/19.06.2018
 04.07.2018.

1153-13-07-10

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

NR. ____ / ____

de la data de _____ până la data de _____

Dupa aceasta dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă

ANEXA LA REGIMUL TEHNIC CARE FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM

II. UTILIZARE FUNCIONALĂ

a. utilizări admise:

- activități productive și de depozitare
- construcții comerciale, inclusiv showroom-uri cu vânzare
- construcții administrative și birouri, aferente activităților existente în cadrul zonelor de activități productive
- servicii conexe activităților productive
- parcaje publice subterane, supraterane și multietajate
- construcții aferente echipamentelor edilitare
- activități de transporturi: port, gară, autogară
- stații de întreținere și reparații auto
- stații de benzină
- comerț, alimentație publică și servicii
- locuințe de serviciu pentru personalul care asigură permanența sau securitatea unităților.

Funcțiuni existente și menținute:

- echipamente și servicii publice
- comerț-servicii
- locuințe individuale
- spații verzi
- construcții aferente echipamentelor tehnico-edilitare
- gospodărie comunală.

b. utilizări admise cu condiționări:

- este permisă localizarea activităților agrozootehnice numai dacă nu necesită zone de protecție sanitară care să incomodeze desfășurarea activităților adiacente.

c. utilizări interzise:

- se interzice localizarea unităților care nu se înscriu în profilul zonei sau pot incomoda funcționarea acesteia
- se interzice localizarea activităților poluante și care prezintă risc tehnologic.

ART. 612 Cod Civil . Distanța minimă în construcții

Orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei **distanțe minime de 60 de cm** față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic

INVESTIȚIA SE VA REALIZA NUMAI PE TERENUL PROPRIETATEA MUNICIPIULUI GALATI, FARA A FI AFECTATE PROPRIETATI PRIVATE PARTICULARE SI CU RESPECTAREA ART. 612 COD CIVIL.

1153-13-07-18

CERTIFICAT DE URBANISM NR. _____ / _____

CERERE NR. 52624/19.06.2018

04.07.2018.